

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 49

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	81215	
	Остаток средств на начало года	руб.	-7515	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв. м.	2535,9	
1	Начисленно по тарифу	руб.	776991	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	786917	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	6600	
4	Задолженность	руб.	71289	
5	Процент оплаты	%	101,3%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		917961	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	138173	
2	Уборка подъездов	руб.	87319	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	33383	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	208751	1, 2, 3
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	22090	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7966	
7	Расходы по управлению	руб.	152306	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	5552	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	15956	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9211	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	141706	4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	20215	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	7179	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2355	
15	Рентабельность 5%	руб.	38301	
16	Уплата 6% налога	руб.	27498	
17	Остаток средств	руб.	-131959	

Расчет составил:  Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе ремонт системы теплоснабжения - 166848 руб.
2. В том числе утепление труб - 15656 руб.
3. В том числе обслуживание теплового узла - 6000 руб.
4. В том числе дворового покрытия - 45907 руб.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.